



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **42** Reg. Deliberazioni

N. 48924/2016 di Prot. G.

OGGETTO: "Adozione Piano Attuativo PA 5 "Ex Ceramica Mantovana""

L'anno duemiladiciassette (2017) - addì 2 (due) del mese di marzo ad ore 09:50 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
BUVOLI GIOVANNI
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua i “*Comparti da assoggettare a piano attuativo*” a norma dell’art. D24 delle Norme di PGT.

DATO ATTO che:

- in data 30 settembre 2016 è pervenuta istanza a firma della società VECCHIA CERAMICA s.r.l., di adozione e approvazione del “PA 5 Ex Ceramica Mantovana”;
- la proposta di pianificazione attuativa presentata è conforme al P.G.T. vigente in particolare alla scheda normativa per il comparto “PA 5” di pianificazione attuativa di cui all’allegato 4 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole;
- il soggetto attuatore, a compensazione delle somme dovute a titolo di monetizzazione per la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste dal piano dei servizi, quantificate come da PGT vigente, nonché dell’importo dovuto per il contributo per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e dell’art. 43 della L. Regione Lombardia n. 12/2005 e s.m.i (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione), ha proposto di cedere, con ogni garanzia di legge, al COMUNE DI MANTOVA la porzione di fabbricato posta in Comune di Mantova (*foglio 55 mappale 431 sub 304*) e dell’area di pertinenza attigua per una superficie complessiva di mq. 3.000,00;
- la fase istruttoria del piano attuativo oggetto della presente Deliberazione si è conclusa con esito positivo come da comunicazione inviata in data 1.03.2017 (in Atti PG 48924/2016);
- la procedura per l’adozione e l’approvazione del piano di cui si tratta è quella definita all’art. 14 della L.R. Lombardia n. 12/2005 e s.m.i..

VALUTATO che il piano permette il raggiungimento dell’obiettivo di rigenerazione urbana della periferia est della città, in quanto prevede la cessione dell’immobile I, di cui alla tav. 10 planivolumetrico parte integrante del piano, per un valore di € 4.987.000,00 come da verifica del 26 ottobre 2016 dell’Agenzia delle Entrate, su cui insiste la realizzazione del lotto 1 del progetto di fattibilità tecnica ed economica “Mantova Hub” - “Piazza del Pensiero” - approvato con la D.G.C. n. 22 del 9 febbraio 2017;

RITENUTO pertanto che per il Comune di Mantova sia vantaggioso e utile prevedere nella convenzione urbanistica l’accordo, ai sensi dell’art. 46 lett. c) della Legge Regione Lombardia n. 12/2005, che l’attuazione del P.A. di cui si tratta sia subordinata alla cessione del predetto immobile e della relativa area di pertinenza, a compensazione sia delle somme dovute a titolo di monetizzazione per la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste dal piano dei servizi, che dell’importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione.

VISTI:

- gli elaborati relativi del piano attuativo denominato “PA 5 Ex Ceramica Mantovana” come integrati in data 8.02.2017 parte integrante della presente deliberazione;
- il parere espresso dalla Soprintendenza (in atti di PG 48924/2016);
- il parere espresso da ASL ai sensi dell’art. 3.1.10. del Regolamento d’Igiene del Comune di Mantova (in atti di PG 48924/2016);

- il parere espresso dal Parco del Mincio(in atti di PG 48924/2016).

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e quello del Responsabile del Settore Gestione Economica Finanziaria circa la regolarità contabile.

DELIBERA

di ADOTTARE il piano "PA 5 Ex Ceramica Mantovana", presentato dalla società VECCHIA CERAMICA s.r.l., in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente delibera (in atti di PG 48924/2016):

TAV. 1 Inquadramento generale (prot. 48924/2016)

TAV. 2: Estratto di P.G.T. (prot. 48924/2016)

TAV. 3 Cartografia (prot. 48924/2016)

TAV. 4 Planimetria generale sistema della mobilità nell'ambito del Piano (prot. 48924/2016)

TAV. 5 Planimetria generale del Verde, rete idrica, spazi pubblici. (prot. 48924/2016)

TAVV. 6a/6b/6c: Carta morfologica sistemi morfologici strutturanti (prot. 48924/2016)

TAV. 7 Planimetria delle Opere di Urbanizzazione primaria esistenti (prot. 48924/2016)

TAV. 8 Planimetria generale delle destinazioni d'uso (prot. 10377/2017)

TAV. 9 Planimetria generale sistemazioni esterne (prot. 10377/2017)

TAV. 10 Planimetria generale Progetto Planivolumetrico (prot. 6450/2017)

TAV. 11 Tavola di confronto tra profili prospettici (prot. 48924/2016)

TAV. 12 Planimetria generale Interventi previsti (prot. 48924/2016)

TAVV. 13a/13b/13c: Documentazione fotografica (prot. 48924/2016)

TAV. 14 Planimetria generale aree con vincolo di uso pubblico (prot. 10377/2017)

TAV. 15 Planimetria generale_piano interrato: superfici a parcheggio (prot. 6450/2017)

TAV. 16 Planimetria generale_accessi carrabili e pedonali del comparto (prot. 6450/2017)

TAV. 17 Simulazioni fotografiche: Render (prot. 10377/2017)

B.1/B.2 Relazione tecnico-illustrativa e tabella Proprietà (prot. 6450/2017)

B.3 Norme tecniche di attuazione del Piano (prot. 48924/2016)

B.5 Schema Convenzione urbanistica (prot. 10377/2017)

B.6 Relazione ambientale (prot. 6450/2017)

Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica – sismica e ambientale (prot. 10377/2017)

Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico ai sensi della legge 447/95 (prot. 6450/2017)

di DARE ATTO che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dall'art. 14 della L.R. Lombardia n. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente.

di DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo PA 5 "Ex Ceramica Mantovana"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 02/03/2017

Il Responsabile
UR - Gestione del Territorio e dell'Ambiente
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 02/03/2017.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo PA 5 "Ex Ceramica Mantovana"

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 02/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BELTRAMI ALESSANDRO
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 02/03/2017.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DR. GABRIELE AVANZINI

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====